



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 78-60-14, 77-69-43
телефакс:..... (3532) 77-29-99
телетайп:..... 144249 LIDER RU
e-mail:office06@gov.orb.ru; svv@mail.orb.ru
www.minstroyoren.ru

14.04.2015 № 36/07-09-182

На № _____ от _____

Уполномоченному по защите прав
предпринимателей в Оренбургской
области

В.А. Коршунову

460050,

г.Оренбург, проезд Нижний, д. 17

E-mail:

Orenburg@ombudsmanbiz.ru

Разъяснение по опросу в сфере
строительства, проводимому ВЦИОМ

Уважаемый Виктор Александрович!

В 2013 году Президент РФ В.В. Путин поставил задачу разработать Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата в субъектах РФ. Цель рейтинга - дать оценку работе органов региональной власти по созданию комфортных условий для ведения бизнеса, выявить объективное состояние бизнес-среды, разработать рекомендации по организации эффективной системы управления.

В 2014 году была проведена пилотная апробация рейтинга, в которой участвовал 21 регион. Оренбургская область в пилотном рейтинге не участвовала.

В текущем году Всероссийский центр изучения общественного мнения (ВЦИОМ) при участии Агентства стратегических инициатив по продвижению новых проектов (АСИ) проводит телефонный опрос респондентов всех регионов страны, в том числе Оренбургской области, по выборке «Строительство и эксплуатация жилых и промышленных объектов».

При ответе на вопросы ВЦИОМ и АСИ респонденты должны владеть следующей информацией.

Федеральным законодательством в сфере строительства установлены показатели оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов РФ по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности, в том числе: «предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства» и «предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства». Опрос с целью выявления в регионах фактических показателей осуществляется в соответствии с заданными методологией АСИ определениями и понятиями, которые приводятся ниже.

«Процедура» - обращение представителя застройщика в органы власти, в ресурсоснабжающие и иные организации для получения документа или согласования, при отсутствии которых получение разрешения на строительство невозможно. Обращение в проектную организацию для выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации процедурой не является.

«Общее количество процедур для получения разрешения на строительство эталонного объекта» - количество процедур от запроса на получение градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) до получения разрешения на строительство.

«Время получения разрешения на строительство эталонного объекта» - время от запроса ГПЗУ до получения разрешения на строительство. Не включается время ожидания по инициативе заявителя и время, потраченное на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации.

За эталонные (модульные) объекты приняты два объекта капитального строительства: жилой многоквартирный дом более 4-х этажей высотой до 50м и 2-х этажный склад примерной площадью 1300 кв.м. с конкретными стартовыми условиями предполагаемого строительства.

Для жилого многоквартирного дома выше 4-х этажей высотой до 50 м:

- земельный участок расположен на территории, обеспеченной документацией по планировке территории, в составе которой определены характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки, характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения с указанием максимально возможных нагрузок;
- земельный участок свободен от застройки, сформирован с надлежащим видом использования, имеет зарегистрированные в ЕГРП правоустанавливающие документы;
- отсутствуют ограничения в пользовании и необходимость выноса инженерных сетей;
- имеются подъездная дорога и все подводящие инженерные сети;
- для объекта требуется подключение к электрическим сетям, централизованным сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового водоотведения, теплоснабжения, сетям газораспределения и радиосети;
- применяется проектная документация повторного применения, имеющая положительное заключение экспертизы;
- объект не требует проведения экологической экспертизы.

Для 2-х этажного склада примерной площадью 1300 кв.м:

- объект не связан с веществами класса опасности 1-5;
- земельный участок расположен на территории, обеспеченной документацией по планировке территории, в составе которой определены характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки, характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения с указанием максимально возможных нагрузок;
- земельный участок свободен от застройки, сформирован с надлежащим видом использования, имеет зарегистрированные в ЕГРП правоустанавливающие документы;
- отсутствуют ограничения в пользовании и необходимость выноса инженерных сетей;
- имеются подъездная дорога и все подводящие инженерные сети;
- для объекта требуется подключение к электрическим сетям, сетям водоснабжения и канализации;
- применяется проектная документация повторного применения;
- объект не требует проведения любого вида экспертизы.

Кроме того доводим до вашего сведения, что постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 (в ред. от 04.02.2015) утвержден исчерпывающий перечень процедур при оформлении разрешительной документации в сфере жилищного строительства. Реестр описания указанных процедур размещен на официальном сайте Минстроя России.

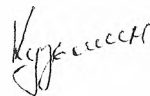
Реестр включает в себя:

- случаи, в которых требуются процедуры;
- перечень документов, которые заявитель обязан предоставить для проведения процедуры;
- основания для отказа в принятии заявления заявителя;
- основания для отказа заявителю по итогам проведения процедуры;
- срок проведения процедуры, стоимость проведения процедуры или порядок определения такой стоимости;
- форму подачи заявителем документов на проведение процедуры (не бумажном носителе или в электронном виде).

Исполнение постановления обязательно для всех внешних контрагентов, с которыми застройщик взаимодействует при оформлении разрешительной документации на строительство. Сбор информации о фактах наличия в муниципальных образованиях области процедур, не предусмотренных постановлением, осуществляет отдел градостроительного контроля управления по архитектуре и градостроительству министерства по адресу: г. Оренбург, ул. 9 Января, 64 каб. 813, тел. 8 (3532) 77 37 82.

Министерство просит Вашего содействия в ознакомлении представителей бизнес-сообщества, осуществляющих строительную деятельность на территории Оренбургской области, с изложенной выше информацией.

Заместитель министра



А.А. Кузьмин